



Årsregnskap 2023

Fruktveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 995 224 100

RESULTATREGNSKAP

FRUKTVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		594 257	594 257
Sum driftsinntekter		594 257	594 257
Annen driftskostnad		58 158	38 221
Sum driftskostnader		58 158	38 221
Driftsresultat		536 099	556 036
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		291	123
Annen rentekostnad		71	103
Resultat av finansposter		220	20
Resultat før skattekostnad		536 319	556 056
Skattekostnad på resultat	2	118 006	122 332
Årsresultat	3	418 313	433 724
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		18 313	33 724
Sum overføringer		418 313	433 724

BALANSE

FRUKTVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 422 671	2 422 671
Sum varige driftsmidler		2 422 671	2 422 671
Sum anleggsmidler		2 422 671	2 422 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 146	0
Konsernfordringer		559 515	0
Sum fordringer		565 660	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	839 469
Sum omløpsmidler		565 660	839 469
Sum eiendeler		2 988 331	3 262 140

BALANSE

FRUKTVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 356 093	2 337 780
Sum opptjent egenkapital		2 356 093	2 337 780
Sum egenkapital	3	2 456 093	2 437 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 232	2 027
Betalbar skatt	2	118 006	122 332
Utbytte		400 000	400 000
Konserngjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		532 238	824 359
Sum gjeld		532 238	824 359
Sum egenkapital og gjeld		2 988 331	3 262 140

Lier, 08.03.2024
Styret i Fruktveien Eiendom AS

Martin Sørum
styreleder/daglig leder

Hans Kristen Solberg
nestleder

Harald O Butterdahl
styremedlem

Anders Hørthe
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 006	122 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 006	122 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	536 319	556 056
Permanente forskjeller	71	0
Skattepliktig inntekt	536 390	556 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 006	122 332
Sum betalbar skatt i balansen	118 006	122 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 337 780	2 437 780
Årets resultat				418 313	418 313
Utbytte				-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 356 093	2 456 093

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRUKTVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lier Fruktlager AS	10	100,0	100,0